



SAIEM — DEMOLITION VILLAS DRAGUIGNAN

MISSION D'AMO REEMPLOI RAPPORT DE DIAGNOSTIC RESSOURCES

Rédaction	Marius Caisson
Relecture	Gaël Froc
Contact	marius.caisson@cycle-up.fr
Version	V0 - 30 avril 2026
Modification	

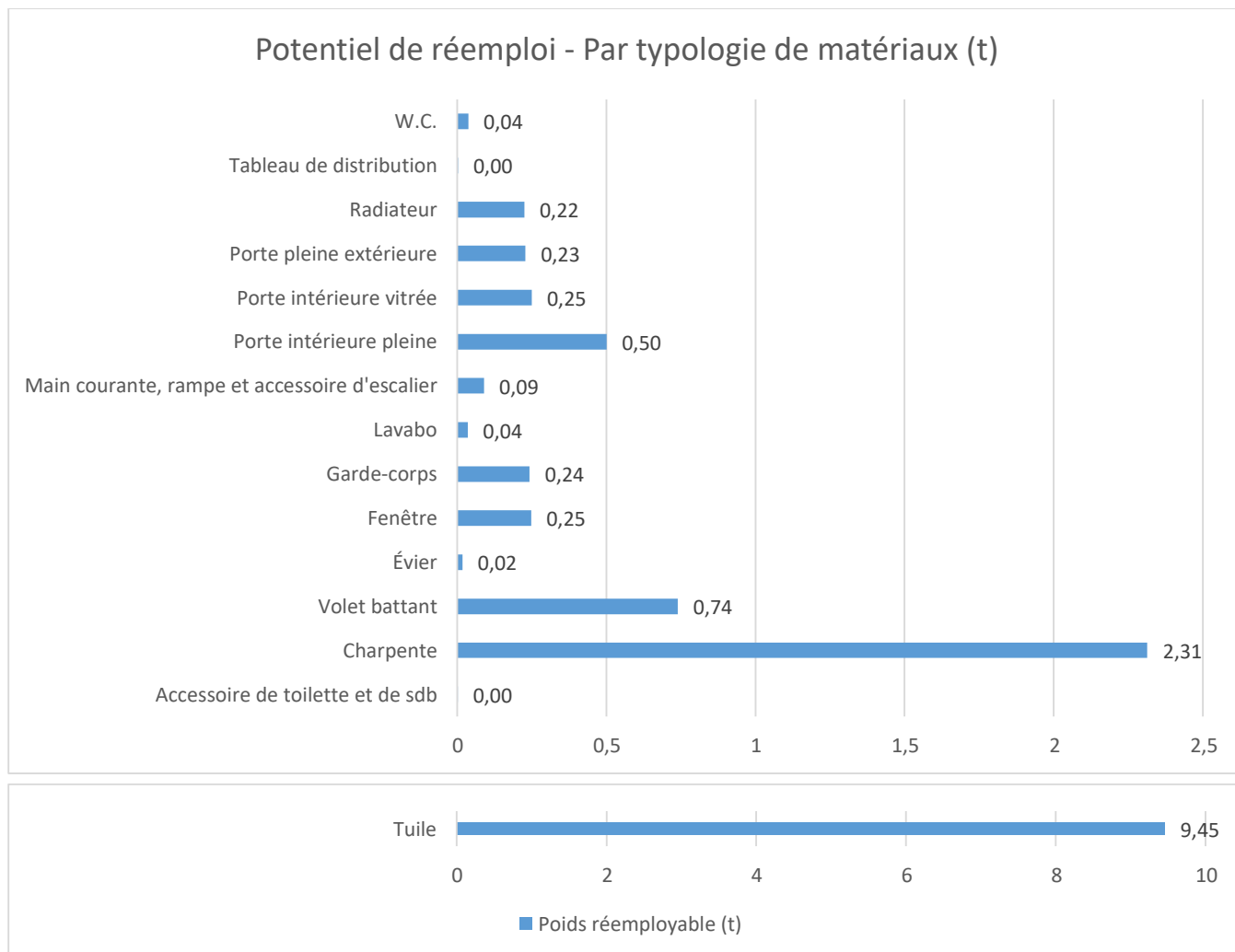
SOMMAIRE

<u>I.</u>	<u>SYNTHESE</u>	<u>3</u>
<u>II.</u>	<u>PREAMBULE</u>	<u>4</u>
II.1	LE REEMPLOI	4
II.2	LE PROJET	5
<u>III.</u>	<u>RESSOURCES ET FILIERES DE VALORISATION</u>	<u>9</u>
III.1	SYNTHESE	9
III.2	REEMPLOI EX-SITU – COMMERCIALISATION	12
<u>IV.</u>	<u>INDICATEURS ET BILANS</u>	<u>13</u>
IV.1	ANALYSE ENVIRONNEMENTALE	13
IV.2	ANALYSE ECONOMIQUE	13
<u>V.</u>	<u>LA STRATEGIE A POURSUIVRE</u>	<u>14</u>
	<u>ANNEXE A – INVENTAIRE RESSOURCES</u>	<u>15</u>
	<u>ANNEXE B – PRESENTATION DE SOLUTIONS DE REEMPLOI / REUTILISATION IN-SITU</u>	<u>ERREUR !</u>
	<u>SIGNET NON DEFINI.</u>	

I. SYNTHÈSE

RESSOURCES

Le graphique ci-dessous reprend la répartition (en masse) des ressources identifiées sur le site :



L'annexe de ce document présente une grille de synthèse de l'ensemble des ressources identifiées sur le présent site.

INDICATEURS

Le tableau ci-dessous rend compte des impacts environnementaux de la mise en œuvre d'une démarche d'économie circulaire sur le site.

Impact	Valeur du gisement
Déchets potentiels évités	14 tonnes
CO ₂ équivalent potentiels évité*	110 tonnes de CO ₂ eq.**

*Economie carbone estimée dans l'hypothèse d'un réemploi ex situ

** Ce que représente la construction d'environ **210 m² de logements neufs**.

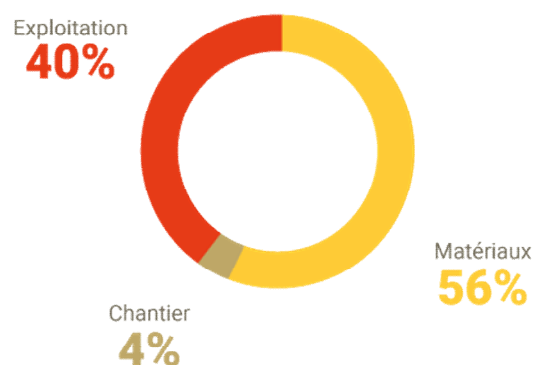
II. PREAMBULE

II.1 LE REEMPLOI

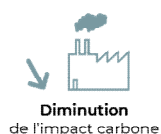
La transition d'un modèle de production et de consommation linéaire vers un modèle de gestion circulaire des ressources peine à se développer, et c'est particulièrement vrai pour la filière du bâtiment. En effet les déchets du BTP constituent 70% de la production totale de déchets en France mais aussi 56% de l'impact carbone du bâtiment sur toute sa durée de vie. Il est primordial aujourd'hui d'inverser la logique et de voir les déchets comme des ressources. C'est pourquoi la SAIEM Draguignan, sur le projet de démolition des quatre villas, souhaite mieux connaître les ressources du site et surtout identifier les pistes de réemploi possibles de manière à diminuer l'impact environnemental global du projet.

IMPACT CO₂ DU BÂTIMENT

Résultat du test HQE Performance pour l'échantillon 2012-2013



UN IMPACT SUR LES PROJETS



Diminution
de l'impact carbone



Réduction
de la production
de déchets



Economie de matière
première non
renouvelable



Baisse
des coûts
de construction
et de démolition



Conformité
avec la nouvelle réglementation
et les nouveaux labels

UN LEVIER POUR LES TERRITOIRES



Diminution
de la quantité
de déchets à traiter



Moindres
importations
de matières premières



Relocalisation
de l'approvisionnement
en matériaux



Création
d'emplois
non-délocalisables



Développement de
l'économie sociale
et solidaire

Figure 1 - Les bénéfices du réemploi

Réemployer des matériaux, à défaut de les considérer comme des déchets, permettra de créer de la valeur pour les projets comme pour le territoire.

A noter :

- Le terme de réemploi désigne toute opération par laquelle des substances, matières ou produits qui ne sont pas des déchets sont utilisés de nouveau pour un usage similaire à celui pour lequel ils ont été conçus.
- Le terme de réutilisation désigne toute opération par laquelle des substances, matières ou produits qui ne sont pas des déchets sont utilisés de nouveau pour un usage différent de celui pour lequel ils ont été conçus.

II.2 LE PROJET

CONTEXTE DU DIAGNOSTIC

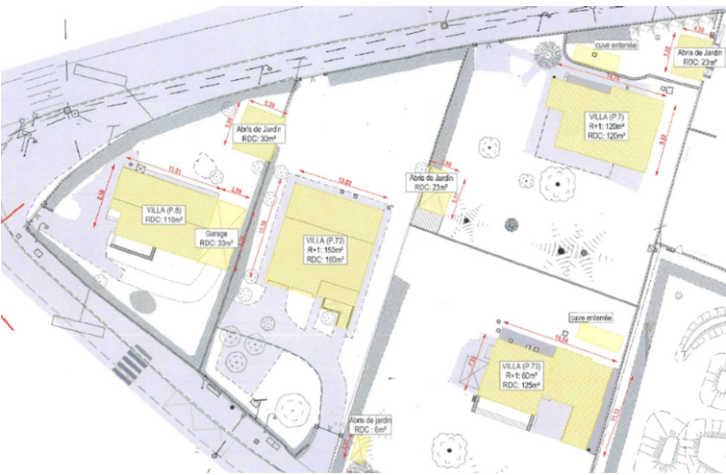
La SAIEM de Draguignan souhaite déconstruire quatre villas à Draguignan. La MOA souhaite minimiser l'impact environnemental de la rénovation et notamment la production de déchets en visant le réemploi ex-situ d'une partie des matériaux concernés par la rénovation. C'est pourquoi, la société Cycle Up a été missionnée Monsieur Laurent Panetta afin de réaliser un diagnostic des ressources disponibles sur le site et leurs commercialisations sur cycle-up.fr. La visite pour le diagnostic a eu lieu le 22/04/2026.

OBJECTIF DE L'ETUDE

L'objectif de ce diagnostic est de référencer les matériaux jugés propices au réemploi qui sont concernés par les travaux. L'inventaire aidera la maîtrise d'ouvrage à décider de l'issue du réemploi qu'elle veut donner aux matériaux et d'estimer la valeur de son gisement.

PERIMETRE DE L'ETUDE

Localisation du site : 488 avenue de Verdun, Draguignan 83300.



Source : Plan masse démolition



Source : Google Maps

Bâtiment n°1 – Parcelle AH8	
Activités	Logements sociaux
Année de construction	Aux alentours de 1968
SDP	110 m²
Étages	RDC
Programme de travaux précis	- Déconstruction
Les locaux visités :	<ul style="list-style-type: none">• Maison• Garage
Les locaux non visités :	<ul style="list-style-type: none">• Abri de jardin

Bâtiment n°2 – Parcelle AH72	
Activités	Logements sociaux
Année de construction	Aux alentours de 1968
SDP	310 m²
Étages	RDC et R+1
Programme de travaux précis	- Déconstruction
Les locaux visités :	<ul style="list-style-type: none"> • Maison
Les locaux non visités :	<ul style="list-style-type: none"> • Sans objet
Bâtiment n°3 – Parcelle AH7	
Activités	Logements sociaux
Année de construction	Aux alentours de 1968
SDP	240 m²
Étages	RDC et R+1
Programme de travaux précis	- Déconstruction
Les locaux visités :	<ul style="list-style-type: none"> • Maison • Abri de jardin sud
Les locaux non visités :	<ul style="list-style-type: none"> • Abri de jardin nord
Bâtiment n°4 – Parcelle AH73	
Activités	Logements sociaux
Année de construction	Aux alentours de 1968
SDP	185 m²
Étages	RDC et R+1
Programme de travaux précis	- Déconstruction
Les locaux visités :	<ul style="list-style-type: none"> • Maison • Abri de jardin
Les locaux non visités :	<ul style="list-style-type: none"> • Sans objet

DONNEES D'ENTREE

Titre	Référence	Date / Révision	Auteur	Transmis / Non transmis
Arrêté permis de construire	PC	Octobre 2024	ABC	Transmis
Plans de l'existant / démolition	-	-	-	Transmis
Diagnostic amiante	-	05/05/2025	LEI	Transmis
Diagnostic plomb	-	05/05/2025	LEI	Transmis
Diagnostic termites	-	05/05/2025	LEI	Transmis
Diagnostic pollution sol	C2025-11-25	08/12/2025	i3D	Transmis
Plans de relevé géomètre	Levé topo	24/04/2024	Martial Claret	Transmis

AMIANTE / PLOMB

L'étude des diagnostics a permis d'identifier certains éléments ne pouvant être réemployés / réutilisés / recyclés car présentant de l'amiante ou du plomb :

Matériau	Localisation	Amiante	Présence Plomb
Tomettes	AH73	Colle carrelage	-
Garde-corps métal	AH73	-	Oui
Porte bois – cuisine été	AH7	-	Oui
Tuiles	AH7	-	Oui
Porte bois garage	AH8	-	Oui
Lavabo RDC	AH72	Colle carrelage plan de travail	-
Grille métal RDC, R+1	AH72	-	Oui
Garde-corps métal	AH72	-	Oui

METHODOLOGIE

Le diagnostic ressources est basé sur la visite de site et sur les documents cités ci-dessus transmis par la maîtrise d'ouvrage.

Les matériaux de réemploi sont sélectionnés selon les critères suivants :

- État apparent et la qualité des matériaux : contrôle visuel, relevé photographique ;
- Quantité : évaluation des quantités intéressantes ;
- Homogénéité : si les composants sont identiques ;
- Accessibilité : démontabilité de l'élément et localisation dans le bâti ;
- Risque sanitaire : analyse des diagnostics pollutions, si fournis.

Ce rapport d'audit :

- A été réalisé sur la base d'un audit visuel, aucun essai destructif n'a été réalisé afin d'évaluer le potentiel de dépose sélective.
- Présente un récapitulatif des matériaux identifiés comme réemployables sur le site. Les matériaux non présentés sont considérés comme non réemployables ;
- Indique des quantités fournies à titre indicatif. Leurs estimations ont été réalisées à partir des documents fournis par la maîtrise d'ouvrage et les relevés réalisés sur site. Ces données devront être vérifiées par les entreprises et confirmées en phase chantier.
- Fait l'état d'une estimation du potentiel de réemployabilité des produits identifiés car certains produits devront faire l'objet d'analyses complémentaires. La réemployabilité réelle ne pourra être confirmée qu'au terme d'un processus d'étude complet impliquant la maîtrise d'œuvre, le bureau de contrôle et l'entreprise de réalisation.

CONSTRUCTION DU RAPPORT

En premier lieu, le rapport présente le site puis la liste des matériaux identifiés comme réemployables sous forme d'inventaire accompagné de visuels et d'annexes permettant de localiser certains éléments, si nécessaire.

En second lieu, des pistes de réutilisation et de réemploi seront présentées à la maîtrise d'ouvrage :

- Réemploi de matériaux ex-situ

En conclusion, le rapport présente sous forme de bilan le potentiel environnemental et économique du projet.

III. RESSOURCES ET FILIERES DE VALORISATION

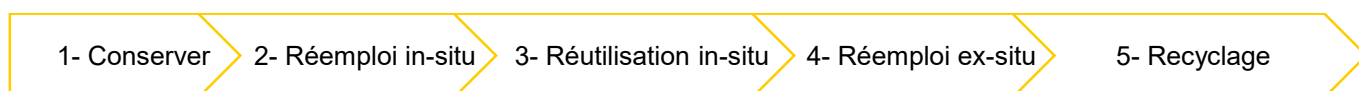
Cette partie regroupe les ressources identifiées comme réemployables et apporte des informations sous forme d'une grille de synthèse et de fiches matériaux portant sur :

- La ressource (désignation, localisation, description, mode d'assemblage, dimensions),
- Le quantitatif (quantité réemployable)
- La dépose (démontabilité, traitement préconisé, destination du réemploi),
- Les opportunités de réemploi (solutions, filières...),
- L'impact environnemental (poids déchet et poids carbone équivalent),
- L'impact économique.

Les matériaux considérés comme réemployables sont sélectionnés selon les critères suivants :

- État apparent et la qualité des matériaux : contrôle visuel, relevé photographique ;
- Quantité : évaluation des quantités intéressantes ;
- Homogénéité : si les composants sont identiques ;
- Accessibilité : démontabilité de l'élément et localisation dans le bâti ;
- Risque sanitaire : analyse des diagnostics pollutions, si fournis.

La grille de synthèse est disponible **en annexe A**. Elle présente également les opportunités de traitement pressenties pour chacun des matériaux en les priorisant :



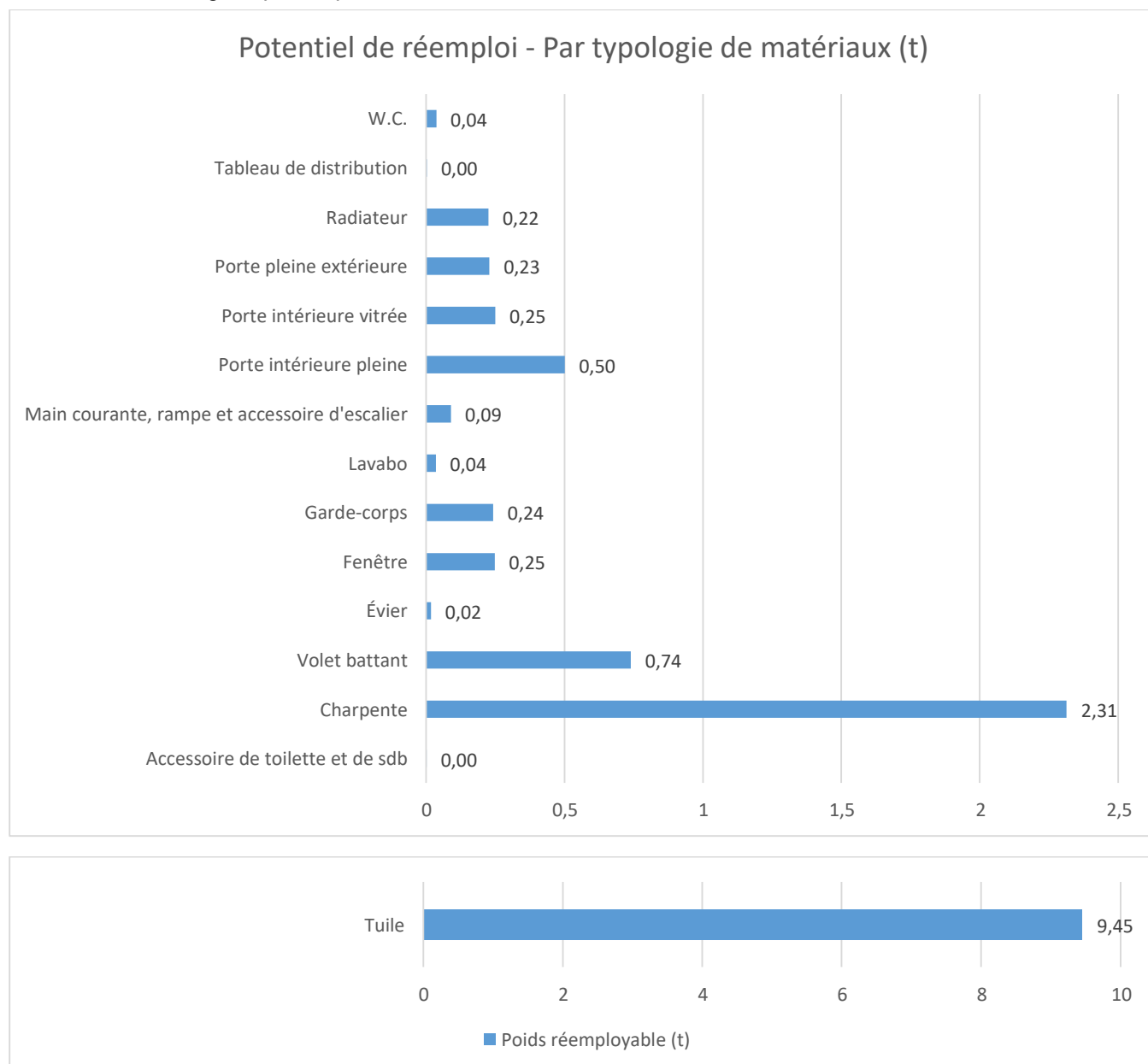
III.1 SYNTHÈSE

La grille ci-dessous reprend **l'ensemble des familles de matériaux** inscrites dans le périmètre du diagnostic ressources.

Typologie d'élément	Quantité (Unité opérationnelle)
Miroir	2 u
Charpente bois	146,4 m ²
Tuile	189 m ²
Volet battant bois	22 u
Évier	1 u
Fenêtre	12 u
Garde-corps	16,15 ml
Lavabo	3 u
Main courante, rampe et accessoire d'escalier	5,6 ml
Porte intérieure pleine	26 u
Porte intérieure vitrée	5 u
Porte pleine extérieure	6 u
Radiateur	11 u
Tableau de distribution	1 u
W.C.	4 u

A noter : les éléments de structure sont classifiés par défauts comme déchets dans ce diagnostic. Afin de déterminer s'ils sont réemployables, un diagnostic spécifique réalisé par un bureau d'étude structure est nécessaire.

Le graphique suivant représente les **ressources réemployables par masse**, mettant en avant celles qui constituent le tonnage le plus important.



TESTS DE DEPOSE

Il sera nécessaire de réaliser un test de dépose sélective sur certains matériaux pour lesquels une incertitude demeure. Ces tests doivent intervenir au plus tôt afin de valider le gisement soit pour une commercialisation (dans le cadre d'un réemploi ex-situ) soit pour une remise en œuvre sur le projet (réemploi in-situ). La MOA devra tout mettre en œuvre pour faire réaliser ces tests (coupures des réseaux : eau, électricité...).

Désignation	Echantillonnage
Tuile	Etudes supplémentaires nécessaires pour déterminer si l'élément est réemployable.

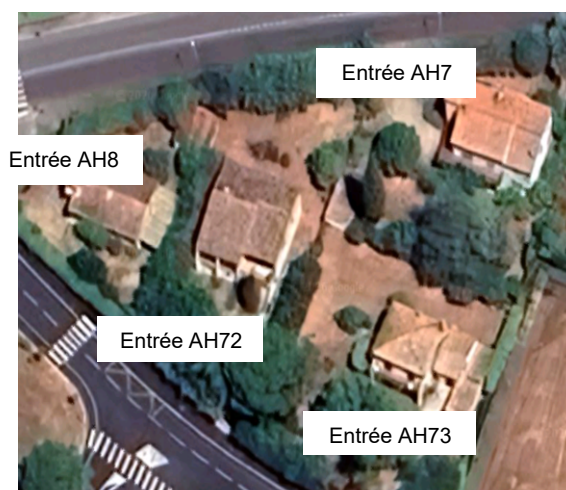
LOGISTIQUE

Accessibilité au site

Les villas sont situées à l'Est du centre-ville de Draguignan aux intersections de l'avenue de Verdun et de l'avenue Paul Arène. Le site est accessible via les différentes entrées individuelles de chaque villa mais il y a également une connexion entre les bâtiments via les jardins.

Les accès spécifiques devront être demandés pour permettre aux repreneurs de venir chercher leurs matériaux avec leurs véhicules. Si les matériaux ne peuvent directement pas être repris sur site, une zone dédiée devra être délimitée afin de réaliser les transactions des matériaux faisant l'objet d'un

Point réemploi ex situ : il sera important de noter les accès piétons, véhicule légers, véhicule lourds, sens de circulation, horaires d'accès au site et contact sur place.



Stockage

Il est possible de stocker des matériaux sur le chantier. Une fois déposés, ils seront conditionnés par l'entreprise selon les indications transmises par la maîtrise d'ouvrage. Le stockage est aux frais de l'acquéreur et devient nécessaire lorsque :

- Les ressources du projet ayant trouvé preneurs mais pour une date ultérieure à la phase de curage.
- Les ressources proposées provenant de l'extérieur, sont disponibles avant la date de réalisation des travaux.

Sur site, les matériaux qui ont été déposés sélectivement en vue de leur réemploi pourront être stockés dans les jardins des différentes villas en attendant leur enlèvement par les repreneurs. En revanche, cet espace n'est pas couvert, des mesures devront être mises en place pour protéger les matériaux déposés et leur garantir un conditionnement dans les meilleures conditions.

En partant de l'hypothèse que l'ensemble des matériaux identifiés sur le projet seront déposés sélectivement en vue de leur réemploi in ou ex-situ, nous avons estimé à **90 m²** la surface au sol nécessaire au stockage de ces produits. Cette valeur n'en prend par ailleurs pas en compte le phasage des travaux qui pourra induire une rotation des matériaux stockés temporairement.

Transport

Un service de transport est proposé via nos partenaires et est évalué entre le lieu de disponibilité de la ressource et le chantier.

Point réemploi ex situ : il sera important de prévoir les moyens de manutention adéquats (transpalette manuel, grue téléguidée, etc).

III.2 REEMPLOI EX-SITU – COMMERCIALISATION

Nous avons également réalisé une étude conjointement avec notre équipe commerciale afin de déterminer les matériaux qui auraient le plus grand **potentiel de réemploi ex situ**. Cette étude nous a permis de dégager les typologies de matériaux suivantes qui de notre point de vue présentent les plus fortes opportunités :

Désignation	Quantité réemployable	Impact déchet (en tonnes)	Impact carbone vendeur (en tCO2eq.)*	Montants de rachat estimés (en €)
Tuile	189,00	9,45	0,064	Selon devis de reprise**
Volet battant	20,00	0,68	0,816	Selon devis de reprise**
Évier	1,00	0,02	0,001	Selon devis de reprise**
Porte pleine extérieure	5,00	0,21	0,238	Selon devis de reprise**
Lavabo	3,00	0,04	0,001	6€/u***
W.C.	4,00	0,04	0,005	10€/u***

*Les indicateurs carbone et financiers sont détaillés pour l'hypothèse d'un réemploi ex-situ

**Prix de rachat selon les offres de reprise faits par nos filières partenaires

***Prix de reprise de l'Atelier de reconditionnement de Cycle Up

Nous pourrions proposer à la MOA une liste de matériaux qui nous semblent avoir de plus grandes chances d'être revendues, lors d'une **réunion d'arbitrage**. Notre équipe commerciale se mobilisera alors afin de trouver des repreneurs pour ces ressources. La grille ressources présentant les matériaux réemployables ex-situ est la même que la grille des ressources disponibles en **Annexe A**.

Filières de réemploi

- Ateliers de reconditionnement

Notre atelier de reconditionnement de sanitaires à Noisy le Sec est une filière de reprise systématique d'appareils sanitaires. Ainsi, à condition que les équipements respectent certains critères et que les opérations de dépose soignée, conditionnement et livraison sont optimales, l'Atelier de Noisy-le-Sec pourra faire une offre de rachat sur les équipements sanitaires (WC, lavabos sur colonne, lavabos suspendus, receveurs de douche).

- Filières récurrentes

Cycle Up pourra s'appuyer sur un réseau local de filières associées au réemploi et qui pourront être des exutoires pour les matériaux identifiés pour un réemploi ex-situ. Les filières des familles de matériaux suivantes seront sollicitées :

- Equipements techniques
- Portes

- Repreneurs extérieurs

Pour les matériaux n'ayant pas encore de filière de reprise fiable en France, notre équipe commerciale pourra réaliser **une prestation de recherche de preneurs**. Nous diffuserons alors un catalogue de matériaux à notre réseau de repreneurs locaux (acteurs de la construction, associations, ONG, artisans et designers, etc.) et leur demanderons de faire des offres de rachat. Nous transmettrons alors ces offres au vendeur, qui pourra alors valider ou non ces offres. La maîtrise d'ouvrage a également le choix de réemployer les ressources en faisant du don aux repreneurs.

IV. INDICATEURS ET BILANS

IV.1 ANALYSE ENVIRONNEMENTALE

14,38 tonnes de déchets évitables

110,42 tCO₂eq économisables pour le vendeur – hypothèse de REX,

Le gain carbone pouvant être réalisé représente la construction d'environ **210 m² de logements collectifs neufs** (1 m² de logement collectif a un impact de 525 kgCO₂e/m² SHON).

Hypothèse de calculs des émissions de CO₂ évitées - Les normes actuelles ne définissent pas les modalités de calcul des impacts carbone officielles. Nous avons pris le parti de proposer notre propre méthodologie de calcul. Les hypothèses de calculs prises varient en fonction des sources disponibles. Dans le meilleur des cas, nous disposons d'une Fiche de Déclaration Environnementale et Sanitaire (FDES) d'un produit équivalent neuf disponible sur le site de l'[INIES](#). Lorsque les FDES ne sont pas disponibles, nous utilisons la base de données [GES de l'ADEME](#) qui fournit l'impact carbone de la production des matériaux et leur fin de vie et nous répartissons les impacts (70% pour la phase A / 10% pour la phase B / 20% pour la phase C).

Réemploi ex- situ :

Emissions de CO₂eq évitées par rapport à un matériau neuf : Phase C

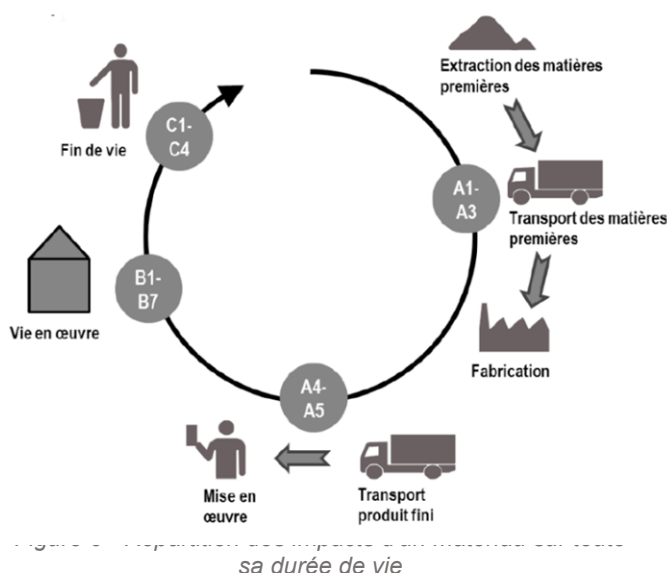
En ce qui concerne l'économie carbone en cas de réemploi in situ, une étude plus approfondie doit être menée.

IV.2 ANALYSE ECONOMIQUE

Réemploi ex-situ – vente et don

Une étude devra être menée afin de déterminer l'impact économique du réemploi.

- Le don des ressources identifiées ne permettrait aucun gain économique.
- Le prix de revente des matériaux estimé dans cette étude ne prends pas en compte le surcoût de dépose lié aux opérations de réemploi (dépose soignée, conditionnement, stockage). Une attention sera à apporter aux offres de reprises face aux surcoûts de dépose indiqués par l'entreprise de travaux, pour la viabilité économique du réemploi pour le projet.
- En ce qui concerne l'économie financière en cas de réemploi in situ, une étude plus approfondie doit être menée.



V. LA STRATEGIE A POURSUIVRE



Une fois le diagnostic réalisé, il doit être présenté à la MOA et la MOE pour arbitrage et poursuite de la mission. Si la MOA a la volonté d'engager une démarche de réemploi in-situ ou ex-situ, les étapes suivantes se déroulent comme ceci :

	Réemploi ex situ	Valorisation matière
DIA	Diagnostic Ressources	
APS/PC	Arbitrage MOA	Etablissement d'objectifs de valorisation par familles de déchets, ou au global
AVP/PRO	Identification de preneurs La commercialisation des matériaux à lieu après arbitrage de la MOA.	Confirmation des objectifs de valorisation familles de déchets, ou au global
DCE/ACT	Rédaction des pièces marché et négociations entreprises Constitution du dossier de consultation des entreprises relative au réemploi in situ et ex situ	Rédaction des pièces marché et négociations entreprises Constitution du dossier de consultation des entreprises relative à la valorisation matière (charte de gestion des PEMD)
EXE	Suivi de chantier Suivi de la dépose soignée, conditionnement, stockage et enlèvements des commandes. Suivi de la traçabilité.	Suivi de chantier En phase curage/déconstruction, suivi du tri des déchets, envoi de plateforme dédiée et récolte de BDS
DOE	Bilan et Rex Bilan environnemental, économique et technique du réemploi. Retour d'expérience avec les acteurs du projet sur les opérations de réemploi	Bilan et Rex Bilan des opérations de valorisation matière et justification de l'atteinte des objectifs

ANNEXE A – INVENTAIRE RESSOURCES

Réf.	Famille de déchet	Lot	Catégorie	Sous-catégorie	Produit	Matériau	Zone	Sous-zone	Description	Etat	Mode d'assemblage et fixation	Image 1	Dimensions (cm)	Qté réemployable / UO	Unité opérationnelle (UO)	Surface au sol de stockage totale (m²)	Economie carbone REX (tCO2eq)	Potentiel REX
1	Bois B : BR1	Couverture - Etanchéité - Charpente	Construction de toiture	Charpente	Charpente légère	Bois	AH7	Extérieur	Charpente légère en Bois	Bon état	Cloué(e), Visé(e), Boulonné(e) au bât ou à un support pré-installé		Long - Larg - Haut - Ep - Prof - Diam -	15,60	m²	0,8	11,25	Moyen : repreneurs externes potentiels
2	Bois B : BR1	Couverture - Etanchéité - Charpente	Construction de toiture	Charpente	Charpente légère	Bois	AH73	Extérieur	Charpente légère en Bois	Bon état	Cloué(e), Visé(e), Boulonné(e) au bât ou à un support pré-installé		Long - Larg - Haut - Ep - Prof - Diam -	10,80	m²	0,5	7,79	Moyen : repreneurs externes potentiels
3	Bois B : BR1	Couverture - Etanchéité - Charpente	Construction de toiture	Charpente	Charpente légère	Bois	AH8	RDC	Charpente légère en Bois	Bon état	Cloué(e), Visé(e), Boulonné(e) au bât ou à un support pré-installé		Long - Larg - Haut - Ep - Prof - Diam -	24,00	m²	1,2	17,30	Moyen : repreneurs externes potentiels
4	Bois B : BR1	Couverture - Etanchéité - Charpente	Construction de toiture	Charpente	Charpente moyenne	Bois	AH72	R+1	Charpente moyenne en Bois	Bon état	Cloué(e), Visé(e), Boulonné(e) au bât ou à un support pré-installé		Long - Larg - Haut - Ep - Prof - Diam -	96,00	m²	23,0	72,19	Moyen : repreneurs externes potentiels
5	Équipements sanitaires (lavabos, éviers, WC...)	Installation sanitaire - Plomberie	Appareil de plomberie	Évier	Évier double	Céramique	AH8	RDC	Évier double en Céramique, bacs rectangulaires	Etat d'usage	Encastré(e) au bât ou à un support pré-installé		Long 83 Larg 63 Haut 18 Ep - Prof - Diam -	1,00	unité	0,2	0,00	Haut : filière reprise existante
6	Fenêtres et autres ouvertures vitrées : bois/aluminium/PVC et simple vitrage ou double vitrage	Facade - Menuiserie extérieure	Fenêtre	Fenêtre	Fenêtre double, double vitrage	Cadre PVC	AH73	RDC	Fenêtre double, double vitrage en Cadre PVC blanc	Bon état	Suspendu(e), embolée(e) au bât ou à un support pré-installé		Long - Larg - Haut 91 Ep 3 Prof - Diam -	1,00	unité	0,4	0,00	Moyen : repreneurs externes potentiels
7	Fenêtres et autres ouvertures vitrées : bois/aluminium/PVC et simple vitrage ou double vitrage	Facade - Menuiserie extérieure	Fenêtre	Fenêtre	Fenêtre double, double vitrage	Cadre PVC	AH73	R+1	Fenêtre double, double vitrage en Cadre PVC blanc	Bon état	Suspendu(e), embolée(e) au bât ou à un support pré-installé		Long - Larg 149 Haut 129 Ep 3 Prof - Diam -	1,00	unité	0,4	0,00	Moyen : repreneurs externes potentiels
8	Fenêtres et autres ouvertures vitrées : bois/aluminium/PVC et simple vitrage ou double vitrage	Facade - Menuiserie extérieure	Fenêtre	Fenêtre	Fenêtre double, double vitrage	Cadre PVC	AH8	RDC	Fenêtre double, double vitrage en Cadre PVC blanc	Bon état	Suspendu(e), embolée(e) au bât ou à un support pré-installé		Long - Larg 122 Haut 164 Ep 3 Prof - Diam -	3,00	unité	1,1	0,02	Moyen : repreneurs externes potentiels
9	Fenêtres et autres ouvertures vitrées : bois/aluminium/PVC et simple vitrage ou double vitrage	Facade - Menuiserie extérieure	Fenêtre	Fenêtre	Fenêtre double, double vitrage	Cadre PVC	AH8	RDC	Fenêtre double, double vitrage en Cadre PVC blanc	Bon état	Suspendu(e), embolée(e) au bât ou à un support pré-installé		Long - Larg 97 Haut 93 Ep 3 Prof - Diam -	2,00	unité	0,7	0,01	Moyen : repreneurs externes potentiels
10	Fenêtres et autres ouvertures vitrées : bois/aluminium/PVC et simple vitrage ou double vitrage	Facade - Menuiserie extérieure	Fenêtre	Fenêtre	Fenêtre double, double vitrage	Cadre PVC	AH8	RDC	Fenêtre double, double vitrage en Cadre PVC blanc	Bon état	Suspendu(e), embolée(e) au bât ou à un support pré-installé		Long - Larg 95 Haut 90 Ep 3 Prof - Diam -	1,00	unité	0,4	0,00	Moyen : repreneurs externes potentiels
11	Fenêtres et autres ouvertures vitrées : bois/aluminium/PVC et simple vitrage ou double vitrage	Facade - Menuiserie extérieure	Fenêtre	Fenêtre	Fenêtre simple, double vitrage	Cadre PVC	AH73	R+1	Fenêtre double, double vitrage en Cadre PVC blanc	Bon état	Suspendu(e), embolée(e) au bât ou à un support pré-installé		Long - Larg 60 Haut 91 Ep 3 Prof - Diam -	2,00	unité	0,7	0,00	Moyen : repreneurs externes potentiels
12	Fenêtres et autres ouvertures vitrées : bois/aluminium/PVC et simple vitrage ou double vitrage	Facade - Menuiserie extérieure	Fenêtre	Fenêtre	Fenêtre simple, double vitrage	Cadre PVC	AH73	RDC	Fenêtre double, double vitrage en Cadre PVC blanc	Bon état	Suspendu(e), embolée(e) au bât ou à un support pré-installé		Long - Larg 46 Haut 124 Ep 3 Prof - Diam -	2,00	unité	0,7	0,00	Moyen : repreneurs externes potentiels
13	Ferreux	Mobilité	Escalier	Main courante, rampe et accessoire d'escalier	Garde-corps d'escalier	Acier	AH7	Extérieur	Garde-corps d'escalier en Acier avec montants verticaux courbés et ornementation en lisse haute	Très bon état	Collé(e), Scellé(e) au bât ou à un support pré-installé		Long - Larg - Haut 103 Ep 15 Prof - Diam -	5,60	ml	0,5	0,00	Moyen : repreneurs externes potentiels
14	Ferreux	Cloison - Plafond - Menuiserie intérieure	Cloison	Garde-corps	Garde-corps	Acier	AH7	Extérieur	Garde-corps en Acier avec montants verticaux courbés et ornementation en lisse haute	Très bon état	Collé(e), Scellé(e) au bât ou à un support pré-installé		Long - Larg - Haut 110 Ep 15 Prof - Diam -	16,15	ml	1,6	0,04	Moyen : repreneurs externes potentiels
15	Bois B : BR1	Mobilité	Escalier	Main courante, rampe et accessoire d'escalier	Main courante seule	Bois massif	AH73	RDC	Main courante seule en Bois massif	Très bon état	Cloué(e), Visé(e), Boulonné(e) au bât ou à un support pré-installé		Long - Larg - Haut 5 Ep 6 Prof - Diam -	5,60	ml	0,1	0,08	Moyen : repreneurs externes potentiels
16	Mélange de DND Isolés ci-dessus	Aménagement - Décoration - Mobilier spécial	Accessoire intégré	Accessoire de toilette et de sdb	Miroir	-	AH8	RDC	Miroir sans cadre maintenu par fixations rondes vissées dans le mur	Bon état	Cloué(e), Visé(e), Boulonné(e) au bât ou à un support pré-installé		Long - Larg 39 Haut 54 Ep 1 Prof - Diam -	2,00	unité	0,2	0,00	Moyen : repreneurs externes potentiels
17	Bois B : BR1	Facade - Menuiserie extérieure	Porte extérieure	Porte pleine extérieure	Porte double manuelle	Bois massif	AH73	Extérieur	Porte double manuelle en Bois massif avec lattage vertical	Etat d'usage	Suspendu(e), embolée(e) au bât ou à un support pré-installé		Long - Larg 124 Haut 195 Ep 4 Prof - Diam -	1,00	unité	0,3	0,07	Haut : filière reprise existante
18	Bois B : BR1	Facade - Menuiserie extérieure	Porte extérieure	Porte pleine extérieure	Porte simple manuelle	Bois massif	AH72	RDC	Porte simple manuelle en Bois massif	Bon état	Suspendu(e), embolée(e) au bât ou à un support pré-installé		Long - Larg 85 Haut 217 Ep 4 Prof - Diam -	2,00	unité	0,6	0,11	Haut : filière reprise existante
19	Bois B : BR1	Facade - Menuiserie extérieure	Porte extérieure	Porte pleine extérieure	Porte simple manuelle	Bois massif	AH7	RDC : 1u R+1 : 1u	Porte simple manuelle en Bois massif avec panneaux en forme de diamant	Bon état	Suspendu(e), embolée(e) au bât ou à un support pré-installé		Long - Larg 94 Haut 220 Ep 5 Prof - Diam -	2,00	unité	0,6	0,06	Haut : filière reprise existante
20	Bois B : BR1	Cloison - Plafond - Menuiserie intérieure	Porte intérieure	Porte intérieure pleine	Porte simple manuelle	Bois reconstitué	AH73	RDC : 2u R+1 : 1u	Porte simple manuelle en Bois reconstitué peinte en blanc	Etat d'usage	Suspendu(e), embolée(e) au bât ou à un support pré-installé		Long - Larg 63 Haut 210 Ep 3 Prof - Diam -	3,00	unité	0,9	0,01	Faible : peu d'opportunités
21	Bois B : BR1	Cloison - Plafond - Menuiserie intérieure	Porte intérieure	Porte intérieure pleine	Porte simple manuelle	Bois reconstitué	AH73	RDC : 1u R+1 : 2u	Porte simple manuelle en Bois reconstitué peinte en blanc	Etat d'usage	Suspendu(e), embolée(e) au bât ou à un support pré-installé		Long - Larg 83 Haut 210 Ep 3 Prof - Diam -	3,00	unité	0,9	0,03	Faible : peu d'opportunités
22	Bois B : BR1	Cloison - Plafond - Menuiserie intérieure	Porte intérieure	Porte intérieure pleine	Porte simple manuelle	Bois reconstitué	AH73	RDC : 1u R+1 : 1u	Porte simple manuelle en Bois reconstitué peinte en blanc	Etat d'usage	Suspendu(e), embolée(e) au bât ou à un support pré-installé		Long - Larg 73 Haut 210 Ep 3 Prof - Diam -	2,00	unité	0,6	0,01	Faible : peu d'opportunités
23	Bois B : BR1	Cloison - Plafond - Menuiserie intérieure	Porte intérieure	Porte intérieure pleine	Porte simple manuelle	Bois reconstitué	AH8	RDC	Porte simple manuelle en Bois reconstitué peinte en blanc	Etat d'usage	Suspendu(e), embolée(e) au bât ou à un support pré-installé		Long - Larg 61 Haut 206 Ep 3 Prof - Diam -	1,00	unité	0,3	0,01	Faible : peu d'opportunités
24	Bois B : BR1	Cloison - Plafond - Menuiserie intérieure	Porte intérieure	Porte intérieure pleine	Porte simple manuelle	Bois reconstitué	AH72	RDC	Porte simple manuelle en Bois reconstitué peinte en blanc	Etat d'usage	Suspendu(e), embolée(e) au bât ou à un support pré-installé		Long - Larg 83 Haut 203 Ep 4 Prof - Diam -	2,00	unité	0,6	0,03	Faible : peu d'opportunités
25	Bois B : BR1	Cloison - Plafond - Menuiserie intérieure	Porte intérieure	Porte intérieure pleine	Porte simple manuelle	Bois reconstitué	AH8	RDC	Porte simple manuelle en Bois reconstitué peinte en blanc	Etat d'usage	Suspendu(e), embolée(e) au bât ou à un support pré-installé		Long - Larg 61 Haut 207 Ep 3 Prof - Diam -	2,00	unité	0,6	0,02	Faible : peu d'opportunités
26	Bois B : BR1	Cloison - Plafond - Menuiserie intérieure	Porte intérieure	Porte intérieure pleine	Porte simple manuelle	Bois reconstitué	AH7	RDC	Porte simple manuelle en Bois reconstitué peinte en blanc	Etat d'usage	Suspendu(e), embolée(e) au bât ou à un support pré-installé		Long - Larg 73 Haut 210 Ep 3 Prof - Diam -	2,00	unité	0,6	0,02	Faible : peu d'opportunités
27	Bois B : BR1	Cloison - Plafond - Menuiserie intérieure	Porte intérieure	Porte intérieure pleine	Porte simple manuelle	Bois reconstitué	AH7	RDC	Porte simple manuelle en Bois reconstitué peinte en blanc	Etat d'usage	Suspendu(e), embolée(e) au bât ou à un support pré-installé		Long - Larg 83 Haut 210 Ep 3 Prof - Diam -	1,00	unité	0,3	0,01	Faible : peu d'opportunités
28	Bois B : BR1	Cloison - Plafond - Menuiserie intérieure	Porte intérieure	Porte intérieure pleine	Porte simple manuelle	Bois reconstitué	AH7	R+1	Porte simple manuelle en Bois reconstitué peinte en blanc et avec moulures	Bon état	Suspendu(e), embolée(e) au bât ou à un support pré-installé		Long - Larg 72 Haut 209 Ep 3 Prof - Diam -	5,00	unité	1,4	0,07	Faible : peu d'opportunités

Réf.	Famille de déchet	Lot	Catégorie	Sous-catégorie	Produit	Matériau	Zone	Sous-zone	Description	Etat	Mode d'assemblage / fixation	Image 1	Dimensions (cm)	Qté réemployable / UO	Unité opérationnelle (UO)	Surface au sol de stockage totale (m²)	Economie carbone REX (tCO2eq)	Potential REX
29	Bois B : BR1	Cloison - Plafond - Menuiserie intérieure	Porte intérieure	Porte intérieure pleine	Porte simple manuelle	Bois reconstitué	AH7	R+1	Porte simple manuelle en Bois reconstitué peinte en blanc et avec moulures	Bon état	Suspendu(e), embolée(e) au bât ou à un support pré-installé		Long: Larg 83 Haut:209 Ep:3 Prof.: Diam: -	2,00	unité	0,6	0,03	Faible : peu d'opportunités
30	Bois B : BR1	Cloison - Plafond - Menuiserie intérieure	Porte intérieure	Porte intérieure pleine	Porte simple manuelle	Bois reconstitué	AH7	R+1	Porte simple manuelle en Bois reconstitué peinte en blanc et avec moulures	Bon état	Suspendu(e), embolée(e) au bât ou à un support pré-installé		Long: Larg 62 Haut:209 Ep:3 Prof.: Diam: -	3,00	unité	0,9	0,03	Faible : peu d'opportunités
31	PVC	Façade - Menuiserie extérieure	Porte extérieure	Porte pleine extérieure	Porte simple manuelle	PVC	AH73	RDC	Porte simple manuelle en PVC blanc avec vitrage translucide en partie haute	Bon état	Suspendu(e), embolée(e) au bât ou à un support pré-installé		Long: Larg 92 Haut:196 Ep:6 Prof.: Diam: -	1,00	unité	0,3	0,02	Faible : peu d'opportunités
32	Fenêtres et autres ouvertures vitrées : bois/aluminium/PVC et simple vitrage ou double vitrage	Cloison - Plafond - Menuiserie intérieure	Porte intérieure	Porte intérieure vitrée	Porte vitrée double manuelle	Cadre PVC	AH73	RDC	Porte vitrée double manuelle en Cadre PVC blanc	Bon état	Encastree(e) au bât ou à un support pré-installé		Long: Larg:130 Haut:206 Ep:2 Prof.: Diam: -	1,00	unité	0,3	0,02	Faible : peu d'opportunités
33	Fenêtres et autres ouvertures vitrées : bois/aluminium/PVC et simple vitrage ou double vitrage	Cloison - Plafond - Menuiserie intérieure	Porte intérieure	Porte intérieure vitrée	Porte vitrée double manuelle	Cadre PVC	AH73	RDC	Porte vitrée double manuelle en Cadre PVC blanc	Bon état	Encastree(e) au bât ou à un support pré-installé		Long: Larg:172 Haut:225 Ep:3 Prof.: Diam: -	2,00	unité	0,6	0,09	Faible : peu d'opportunités
34	Fenêtres et autres ouvertures vitrées : bois/aluminium/PVC et simple vitrage ou double vitrage	Cloison - Plafond - Menuiserie intérieure	Porte intérieure	Porte intérieure vitrée	Porte vitrée double manuelle	Cadre PVC	AH73	R+1	Porte vitrée double manuelle en Cadre PVC blanc	Bon état	Encastree(e) au bât ou à un support pré-installé		Long: Larg:130 Haut:225 Ep:3 Prof.: Diam: -	2,00	unité	0,6	0,07	Faible : peu d'opportunités
35	Ferreux	CVC	Emetteur	Radiateur	Radiateur à eau	Acier	AH7	R+1	Radiateur à eau en Acier peint en blanc	Etat d'usage	Suspendu(e), embolée(e) au bât ou à un support pré-installé		Long 59 Larg 6 Haut:128 Ep: Prof.: Diam: -	1,00	unité	0,2	0,00	Moyen : repreneurs externes potentiels
36	Ferreux	CVC	Emetteur	Radiateur	Radiateur à eau	Acier	AH7	R+1	Radiateur à eau en Acier peint en blanc	Etat d'usage	Suspendu(e), embolée(e) au bât ou à un support pré-installé		Long 59 Larg 6 Haut:114 Ep: Prof.: Diam: -	1,00	unité	0,2	0,00	Moyen : repreneurs externes potentiels
37	Ferreux	CVC	Emetteur	Radiateur	Radiateur à eau	Acier	AH73	RDC	Radiateur à eau en Acier peint en blanc	Etat d'usage	Suspendu(e), embolée(e) au bât ou à un support pré-installé		Long 80 Larg 10 Haut:80 Ep: Prof.: Diam: -	3,00	unité	0,7	0,02	Moyen : repreneurs externes potentiels
38	Ferreux	CVC	Emetteur	Radiateur	Radiateur à eau	Acier	AH7	R+1	Radiateur à eau en Acier peint en blanc	Etat d'usage	Suspendu(e), embolée(e) au bât ou à un support pré-installé		Long:100 Larg:10 Haut:100 Ep: Prof.: Diam: -	1,00	unité	0,2	0,00	Moyen : repreneurs externes potentiels
39	Ferreux	CVC	Emetteur	Radiateur	Radiateur à eau	Acier	AH7	R+1	Radiateur à eau en Acier peint en blanc	Etat d'usage	Suspendu(e), embolée(e) au bât ou à un support pré-installé		Long 74 Larg 6 Haut:72 Ep: Prof.: Diam: -	1,00	unité	0,2	0,00	Moyen : repreneurs externes potentiels
40	Ferreux	CVC	Emetteur	Radiateur	Radiateur à eau	Acier	AH7	RDC	Radiateur à eau en Acier peint en blanc	Etat d'usage	Suspendu(e), embolée(e) au bât ou à un support pré-installé		Long:135 Larg:3 Haut:59 Ep: Prof.: Diam: -	1,00	unité	0,2	0,00	Moyen : repreneurs externes potentiels
41	Ferreux	CVC	Emetteur	Radiateur	Radiateur à eau	Acier	AH7	RDC	Radiateur à eau en Acier peint en blanc	Etat d'usage	Suspendu(e), embolée(e) au bât ou à un support pré-installé		Long:148 Larg:6 Haut:59 Ep: Prof.: Diam: -	1,00	unité	0,2	0,00	Moyen : repreneurs externes potentiels
42	Ferreux	CVC	Emetteur	Radiateur	Radiateur à eau	Acier	AH7	RDC	Radiateur à eau en Acier peint en blanc	Etat d'usage	Suspendu(e), embolée(e) au bât ou à un support pré-installé		Long 90 Larg:10 Haut:100 Ep: Prof.: Diam: -	1,00	unité	0,2	0,00	Moyen : repreneurs externes potentiels
43	Ferreux	CVC	Emetteur	Radiateur	Radiateur à eau	Acier	AH7	R+1	Radiateur à eau en Acier peint en blanc	Etat d'usage	Suspendu(e), embolée(e) au bât ou à un support pré-installé		Long 59 Larg:10 Haut:128 Ep: Prof.: Diam: -	1,00	unité	0,2	0,00	Moyen : repreneurs externes potentiels
44	Ferreux	Energie - CVC/CFA	Service et distribution électrique	Tableau de distribution	Tableau de distribution	Métal	AH8	RDC	Tableau de distribution avec divers éléments	Etat d'usage	Cloué(e), Visé(e), Boulonné(e) au bât ou à un support pré-installé		Long: Larg 40 Haut:80 Ep: Prof.: Diam: -	1,00	unité	0,3	0,02	Faible : peu d'opportunités
45	Briques	Couverture - Etanchéité - Charpente	Couverture de toit	Couverture pente / plate	Tuile	Terre cuite	Ensemble	Extérieur	Tuile en Terre cuite mécanique. Tuile romane TMM Marseille St André France - Modèle déposée 1977	Bon état	Suspendu(e), embolée(e) au bât ou à un support pré-installé		Long:44 Larg:28 Haut: Ep:6 Prof.: Diam: -	189,00	m²	37,8	0,06	Haut : filière reprise existante
46	Équipements sanitaires (lavabos, éviers, WC...)	Installation sanitaire - Plomberie	Appareil de plomberie	Lavabo	Vasque simple encastrée	Céramique	AH8	RDC	Vasque simple encastrée en Céramique forme ovoïde.	Bon état	Encastree(e) au bât ou à un support pré-installé		Long:58 Larg:45 Haut:18 Ep: Prof.: Diam: -	1,00	unité	0,2	0,00	Haut : filière reprise existante
47	Équipements sanitaires (lavabos, éviers, WC...)	Installation sanitaire - Plomberie	Appareil de plomberie	Lavabo	Vasque simple sur colonne	Céramique	AH72	R+1	Vasque simple sur colonne en Céramique forme ovoïde	Bon état	Cloué(e), Visé(e), Boulonné(e) au bât ou à un support pré-installé		Long:69 Larg:59 Haut:65 Ep: Prof.: Diam: -	1,00	unité	0,2	0,00	Haut : filière reprise existante
48	Équipements sanitaires (lavabos, éviers, WC...)	Installation sanitaire - Plomberie	Appareil de plomberie	Lavabo	Vasque simple suspendue	Céramique	AH7	RDC	Vasque simple suspendue en Céramique forme rectangulaire	Bon état	Cloué(e), Visé(e), Boulonné(e) au bât ou à un support pré-installé		Long:62 Larg:21 Haut:16 Ep: Prof.: Diam: -	1,00	unité	0,2	0,00	Haut : filière reprise existante
49	Bois B : BR1	Façade - Menuiserie extérieure	Enveloppe extérieure	Dispositif de protection du soleil extérieur	Volet battant	Bois	AH73	R+1	Volet battant en Bois avec lattes verticales et ferronneries	Bon état	Suspendu(e), embolée(e) au bât ou à un support pré-installé		Long: Larg:121 Haut:220 Ep:2 Prof.: Diam: -	3,00	unité	0,6	0,15	Haut : filière reprise existante
50	Bois B : BR1	Façade - Menuiserie extérieure	Enveloppe extérieure	Dispositif de protection du soleil extérieur	Volet battant	Bois	AH73	R+1	Volet battant en Bois avec lattes verticales et ferronneries	Etat d'usage	Suspendu(e), embolée(e) au bât ou à un support pré-installé		Long: Larg:140 Haut:125 Ep:3 Prof.: Diam: -	2,00	unité	0,4	0,04	Haut : filière reprise existante
51	Bois B : BR1	Façade - Menuiserie extérieure	Enveloppe extérieure	Dispositif de protection du soleil extérieur	Volet battant	Bois	AH73	RDC	Volet battant en Bois avec lattes verticales et ferronneries	Bon état	Suspendu(e), embolée(e) au bât ou à un support pré-installé		Long: Larg:121 Haut:204 Ep:2 Prof.: Diam: -	2,00	unité	0,4	0,07	Haut : filière reprise existante
52	Bois B : BR1	Façade - Menuiserie extérieure	Enveloppe extérieure	Dispositif de protection du soleil extérieur	Volet battant	Bois	AH73	RDC	Volet battant en Bois avec lattes verticales et ferronneries	Bon état	Suspendu(e), embolée(e) au bât ou à un support pré-installé		Long: Larg:161 Haut:220 Ep:2 Prof.: Diam: -	3,00	unité	0,6	0,20	Haut : filière reprise existante
53	Bois B : BR1	Façade - Menuiserie extérieure	Enveloppe extérieure	Dispositif de protection du soleil extérieur	Volet battant	Bois	AH72	R+1	Volet battant en Bois avec lattes verticales peintes en blanc et ferronneries	Bon état	Suspendu(e), embolée(e) au bât ou à un support pré-installé		Long: Larg:120 Haut:215 Ep:3 Prof.: Diam: -	5,00	unité	1,0	0,22	Haut : filière reprise existante
54	Bois B : BR1	Façade - Menuiserie extérieure	Enveloppe extérieure	Dispositif de protection du soleil extérieur	Volet battant	Bois	AH72	RDC	Volet battant en Bois avec lattes verticales peintes en blanc et ferronneries	Bon état	Suspendu(e), embolée(e) au bât ou à un support pré-installé		Long: Larg:121 Haut:127 Ep:3 Prof.: Diam: -	5,00	unité	1,0	0,13	Haut : filière reprise existante
55	Bois B : BR1	Façade - Menuiserie extérieure	Enveloppe extérieure	Dispositif de protection du soleil extérieur	Volet battant	Bois	AH7	RDC	Volet battant en Bois peint en gris avec panneaux ajourés sur la partie haute	Bon état	Suspendu(e), embolée(e) au bât ou à un support pré-installé		Long: Larg:140 Haut:140 Ep:3 Prof.: Diam: -	2,00	unité	0,4	0,06	Moyen : repreneurs externes potentiels
56	Équipements sanitaires (lavabos, éviers, WC...)	Installation sanitaire - Plomberie	Appareil de plomberie	W.C.	W.C. sur pied	Céramique	AH72	RDC : R+1 : 1u	W.C. sur pied en Céramique	Etat d'usage	Cloué(e), Visé(e), Boulonné(e) au bât ou à un support pré-installé		Long:70 Larg:45 Haut:38 Ep: Prof.: Diam: -	2,00	unité	0,5	0,00	Haut : filière reprise existante

Réf.	Famille de déchet	Lot	Catégorie	Sous-catégorie	Produit	Matière	Zone	Sous-zone	Description	Etat	Mode d'assemblage / fixation	Image 1	Dimensions (cm)	Qté réemployable / UO	Unité opérationnelle (UO)	Surface au sol de stockage totale (m²)	Economie carbone REX (tCO2eq)	Potentiel REX
57	Équipements sanitaires (lavabos, éviers, WC...)	Installation sanitaire - Plomberie	Appareil de plomberie	W.C.	W.C. sur pied	Céramique	AH7	R+1	W.C. sur pied en Céramique	Etat d'usage	Cloué(e), Vissé(e), Boulonné(e) au bât ou à un support pré-installé		Long:70 Larg:45 Haut:38 Ep:- Prof:- Diam:-	1,00	unité	0.2	0,00	Haut : filière reprise existante
58	Équipements sanitaires (lavabos, éviers, WC...)	Installation sanitaire - Plomberie	Appareil de plomberie	W.C.	W.C. suspendu	Céramique	AH8	RDC	W.C. suspendu en Céramique	Bon état	Suspendu(e), embolté(e) au bât ou à un support pré-installé		Long:54 Larg:36 Haut:40 Ep:- Prof:- Diam:-	1,00	unité	0.2	0,00	Haut : filière reprise existante